



Batam, 6 Juli 2022

Nomor : 06/WINFIN/VII/2022

Kepada Yth,  
Direktur Penilaian Perusahaan  
PT. Bursa Efek Indonesia  
Tower I Lantai 4 Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53  
Jakarta 12190

Up: Bapak I Gede Nyoman Yetna

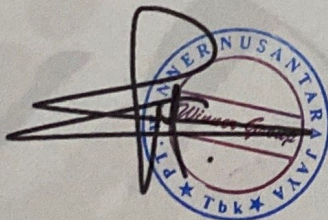
Perihal: Penyampaian Penjelasan Atas Perubahan Total Aset dan Total Liabilitas Lebih dari 20% atas Laporan Keuangan Konsolidasian PT Winner Nusantara Jaya Tbk per 31 Desember 2021.

Merujuk pada Peraturan No.I-E "Tentang Kewajiban Penyampaian Informasi", bagian III.1.4 tentang kewajiban penyampaian penjelasan tertulis kepada Bursa mengenai penyebab perubahan berikut pendapat manajemen tentang dampak perubahan tersebut terhadap kinerja keuangan Perusahaan pada tahun berjalan, apabila terdapat perubahan lebih dari 20% pada pos Total Aset dan atau Total Liabilitas pada Laporan Keuangan Interim atau Laporan Keuangan Tahunan periode buku tahun berjalan dibandingkan Laporan Keuangan Tahunan Auditan terakhir, maka bersama ini kami sampaikan perubahan yang terjadi pada total aset dan liabilitas sebagai berikut:

1. Pada tahun 2021, Total aset Perseroan adalah sebesar Rp263.721.747.744, naik sebesar Rp179.770.088.105 atau 214,14% dibandingkan pada tahun 2020 sebesar Rp83.951.659.639. Kenaikan total aset ini disebabkan oleh naiknya aset lancar yaitu peningkatan atas perolehan persediaan tanah baru serta peningkatan penjualan secara cash bertahap dan aset tidak lancar yaitu pembelian aset tetap bangunan Perseroan dan penilaian kembali property investasi.
2. Liabilitas Perseroan pada tahun 2021 adalah sebesar Rp86.978.093.173, mengalami penurunan sebesar Rp3.578.435.120 atau 3,95% dibandingkan pada tahun 2020 yang sebesar Rp90.556.528.293. Penurunan total liabilitas ini terutama disebabkan dengan penurunan uang muka penjualan akibat penjualan real estat serta penurunan utang lancar pihak ketiga lainnya

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
PT Winner Nusantara Jaya Tbk



Liu Yut Men  
Direktur utama

**PT. WINNER NUSANTARA JAYA**

Head Office : Seraya Mas Center Blok H No.01, Nagoya - Kota Batam. Telp 0778-426066 Fax 0778-458014

✉ [winnergroupproperty@gmail.com](mailto:winnergroupproperty@gmail.com) 🌐 [winnergroup.co.id](http://winnergroup.co.id)